



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 маевта 2009

КАРАР

№ 3704

Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; тарифов на услуги организаций коммунального комплекса для населения города Набережные Челны на 2009 год

В соответствии со статьей 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», решением Городского Совета от 19.10.2006г. №15/12 «О порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание, ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», Постановлением Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.09.2008г. №10-18/жкх «Об утверждении для муниципального образования «город Набережные Челны» индексов максимально возможного изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций

Приложение №1
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
от «21» 11 2008г. № 3704

Размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее – жилищные услуги населению) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2009 год.

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,79
2	Уборка внутридомовых мест общего пользования	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,98
3	Уборка придомовой территории	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,38
4	Обслуживание мусоропроводов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,93
5	Дератизация (дезинсекция)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,10
6	Текущий ремонт жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,96
7	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,51
8	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей отопления	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,34
9	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,59
10	Вывоз твердых бытовых отходов Вывоз жидких бытовых отходов	с человека в месяц за куб. метр	14,69 273,93
11	Утилизация ТБО	с человека в месяц	5,14
12	Обслуживание лифта	с человека в месяц	64,83

13	Обслуживание системы противопожарной автоматики (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,91
14	Работы по поверке и ремонту общедомовых приборов учета холодного водоснабжения (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,05
15	Плата за наем	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	подомно, дифференцировано
16	Работы по проведению тех. обслуживания и ремонту узлов регулирования тепловой энергии	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,65
17	Обслуживание домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	27,00
18	Вахтер в общежитии	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	9,08
19	Заведующий общежитием	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	2,27
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		
	Газовые плиты: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные плиты повышенной комфортности (к/ф 1,25)	с плиты в год при наличии услуги	93,99 109,23 124,47 155,58
	Индивидуальные газобаллонные установки на кухне с плитой: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные	с установки в год при наличии услуги	112,34 131,66 149,68
	Индивидуальные газобаллонные установки в шкафу: - 2-х конфорочные - 3-х конфорочные - 4-х конфорочные	с установки в год при наличии услуги	148,29 163,63 180,26
	Проточные водонагреватели: - автоматические - полуавтоматические	с прибора в год при наличии услуги	202,69 149,68
	Емкостные водонагреватели: АГВ-80, АГВ-120, АОГВ-4, АОГВ-6, АОГВ-10 АОГВ-11, АОГВ-15, АОГВ-20 АОГВ-17, АОГВ-23, АОГВ-29 ДОН-16, ДОН-31, ДОН-5, Хопер, Burnham, КЧМ, БЭМ	с прибора в год при наличии услуги	193,35 216,74 271,25 311,81 374,15
	Отопительные котлы ВНИИСТО	при наличии услуги	193,35

Приложение №2
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
от «21» 11 2008г. № 3704

Методика расчета ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения муниципального жилищного фонда города Набережные Челны

Настоящая методика устанавливает условия расчета размера ставок платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда города Набережные Челны по договорам социального найма или договору найма специализированного жилого помещения (далее – плата за наем жилья).

Размер платы за наем жилья определяется дифференцированно, исходя из качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения жилого дома и набора потребительских свойств.

В результате классификации и соотнесения с ней конкретного жилого дома жилищный фонд разбивается на группы, для которых устанавливаются следующие коэффициенты к ставке платы за наем жилья:

Таблица 1

Коэффициенты	Потребительские свойства	Значение коэффициента
К1	Материал стен:	
	кирпичный, каменный	1,0
	блочный, крупнопанельный	0,8
	смешанный или деревянный	0,5
К2	Степень износа	Коэффициент устанавливается с шагом 0,1 в зависимости от % износа
	относительно новый (до 30%)	1,0-0,7
	средняя степень износа (30-60%)	0,7-0,4
К3	Сроки ввода домов	
	с 1996	1,0
	с 1975 по 1996 годы	0,8
	с 1960 по 1975 годы	0,6
	с 1947 по 1960 годы	0,4
	с 1920 по 1947 годы	0,3
К4	Планировка жилого помещения	
	улучшенная	1,0
	стандартная	0,8
	нестандартная (в т.ч. коммунальная, общежитие и гостиничного типа)	0,5

Определение ставки за наем жилья производится исходя из базовой ставки найма с учетом значений коэффициентов потребительских свойств жилого фонда

При расчете базовой ставки платы за наем жилья используется классификация жилых зданий по группам и величине соответствующих норм амортизационных отчислений согласно единым нормам амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР, утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990г. №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР».

Таблица 2

(в процентах к балансовой стоимости)

Группы и виды основных фондов	Норма амортизационных отчислений
Жилые здания <*>	
Здания каменные, особо капитальные, стены кирпичные толщиной в 2,5-3,2 кирпича или кирпичные с железобетонным либо металлическим каркасом, перекрытия железобетонные либо бетонные; здания с крупногабаритными стенами, перекрытия железобетонные	0,7
Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5-2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные	0,8
Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные, здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные	1,0
Здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми	2,0

<*> Норма амортизационных отчислений предназначена для определения степени износа жилых зданий.

Ставка платы за наем жилья определяется по следующей формуле:

$$H = H_{\text{баз}} \times K_{\text{ср.}}$$

где:

H – ставка платы за наем жилья;

H баз – базовая ставка за наем жилья;

K ср. – коэффициент, характеризующий потребительские свойства жилого фонда (таблица 1);

K ср. определяется по следующей формуле:

$$K_{\text{ср}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3 + K_4}{4}$$

где K1, K2, K3, K4 – коэффициенты из таблицы 1.

Базовая ставка за наем жилья определяется как средневзвешенный размер ежемесячных отчислений на полное восстановление 1 кв.м. общей площади неприватизированного жилья ($A_{\text{ср}}$) и рассчитывается по следующей формуле:

$$H_{\text{баз}} = \frac{A_1 \times S_1 + A_2 \times S_2 + A_3 \times S_3}{S_1 + S_2 + S_3}$$

Приложение №3
к постановлению Руководителя
Исполнительного комитета
от «21» 11 2008г. № 370

Тарифы на услуги организаций коммунального комплекса для населения города
Набережные Челны на 2009 год

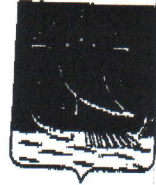
№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) (с НДС)
1	2	3	4
1.	Холодное водоснабжение: ЗАО «Челныводоканал»	1 куб.м.	12,58
2.	Водоотведение: ЗАО «Челныводоканал»	1 куб.м.	7,95
3.	Горячее водоснабжение:	1 куб.м.	Подомно, дифференцировано, в зависимости от установленных уполномоченными органами тарифами на теплоснабжение и холодное водоснабжение

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета



Р.М. Усманова

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ)**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
(БАШКАРМА КОМИТЕТ)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 декабря 2008 г.

КАРАР

№ 3849

О внесении дополнений и изменений
в постановление Руководителя Исполнительного
комитета от 21.11.2008г. №3704

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В приложение №1 к постановлению Руководителя Исполнительного Комитета от 21.11.2008г. №3704 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений; тарифов на услуги организаций коммунального комплекса для населения города Набережные Челны на 2009 год» внести следующие изменения:

- пункт 5 изложить в новой редакции:

5.	Дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,11
----	---------------------------	--	------

- в пункте 10 исключить слова «вывоз твердых бытовых отходов» с человека в месяц;
- пункт 11 изложить в новой редакции:

11.	Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, в том числе: - вывоз твердых бытовых отходов; - утилизация твердых бытовых отходов	с человека в месяц	19,83 14,69 5,14
-----	---	--------------------	------------------------

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя
Руководителя Исполнительного комитета Зайнуллина А.З.

Руководитель
Исполнительного комитета



В.Г.Шайхразиев